

Plan Local d'Urbanisme

Consultable en mairie, ce document sert de référence obligatoire à l'instruction de toutes les demandes d'occupation et d'utilisation du sol, par exemple les certificats d'urbanisme, les déclarations préalables et les permis de construire.



Pour chaque projet, il est indispensable de respecter les règles applicables à votre parcelle ainsi que la cons

Documents d'urbanisme

Le PLU et le PLUi sont les principaux documents de planification de l'urbanisme.

- **PLU (Plan Local d'Urbanisme)** : définit les règles au niveau communal. Le Plan Local d'Occupation des Sols).
- **PLUi (Plan Local d'Urbanisme intercommunal)** : définit les règles au niveau

Dans notre commune, le PLU a été approuvé en 2018.

Concernant le PLUi, il est actuellement en cours de préparation avec les comr
Urbaine Le Havre Seine Métropole.

Il est impératif de consulter notre PLU **pour connaître les différentes règles à**
document indispensable pour vos projets.

Zonage

Pour tout projet de rénovation, de construction ou encore de démolition : **vous**
règlement de zone de votre parcelle pour connaître les règles applicables.

On retrouve des informations sur les zones constructibles ou non sur la comr

De plus, les règlements des différentes zones indiquent des règles de plusieu
distances, des couleurs etc...

Etapas

- Il faut donc repérer **la zone qui vous concerne par rapport à votre parcelle**
- Et **prendre connaissance du règlement** qui correspond à votre zone.

Différentes zones

Vous trouverez dans l'onglet téléchargement les différents règlements ainsi q

Zones agricoles :

- **A** : zone Agricole stricte
- **At**: secteur Agricole de Tourisme

Zones à urbaniser :

- **AUa** : secteur A Urbaniser Aggloméré
- **AUd** : secteur A Urbaniser Dense

Zones naturelles :

- **N** : zone Naturelle stricte
- **Nj** : secteur Naturel de Jardins

Zones urbaines :

- **Ua** : secteur Urbain Aggloméré Dense
- **Ub** : secteur Urbain Aggloméré
- **Uc** : secteur Urbain Aggloméré Lâche
- **Ud** : secteur Urbain Dense
- **Ue** : secteur Urbain d'Equipements Publics
- **Us** : secteur Urbain Sportif
- **Uz** : secteur Urbain d'Activités Economiques

Consulter le PLU

Pour consulter le Plan Local de l'Urbanisme de la commune de Saint Laurent ci-dessous :

<https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/map/#tile=1&lon=0.256049&lat=49.53167500000001&zoc>

